

# **Gästewohnung**

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

Die AGB gelten bei Vermietung der Ferienwohnung in 09125 Chemnitz mit Kündigungsfrist, wobei es sich bei der Ferienwohnung um eine möblierte Wohnung mit zweckmäßiger und guter Gesamtausstattung handelt. Die Ausstattung bietet einen mittleren Komfort und befindet sich in einem guten Erhaltungszustand. Die Funktionalität steht im Vordergrund. Insbesondere für Ferien von Familien geeignet; jedoch Geschäftsreisende und auch Mieter auf Zeit (Wohnen auf Zeit) sind bei uns gut untergebracht.

### **Beherbergungsvertrag**

Wie immer im Geschäftsleben geht es auch bei der Reservierung einer Ferienwohnung nicht ohne rechtliche Regelung. Eine vom Gast vorgenommene und vom Vermieter akzeptierte Reservierung begründet zwischen den beiden Parteien ein Vertragsverhältnis:

### **Den Gastaufnahmevertrag**

Wie alle Verträge kann auch dieser nur im Einverständnis beider Parteien gelöst werden.

Im Einzelnen ergeben sich aus dem Gastaufnahmevertrag folgende Rechte und Pflichten:

**§ 1.** Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn die Ferienwohnung vom Gast bestellt und vom Vermieter bestätigt wurde. Für die Bestätigung ist sowohl die schriftliche, als auch die mündliche Form bindend. Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet Gast und Vermieter zur Einhaltung und kommt nur zwischen Vermieter und Gast bzw. dessen zur Buchung der Ferienwohnung beauftragten Person, sowie die den Gast begleitenden Personen zustande. Eine nicht genehmigte Beherbergung fremder Übernachtungsgäste wird mit fristloser Kündigung und 3-facher Tagesmiete geahndet.

**§ 2.** Der Vermieter verpflichtet sich, dem Gast die Ferienwohnung in einwandfreier Beschaffenheit nach gesetzlichen Vorschriften oder marktüblichen Gepflogenheiten zur Verfügung zu stellen. Er ist verpflichtet, dem Gast eine andere Unterkunft zu beschaffen, wenn er nicht in der Lage ist, die zugesagte Ferienwohnung trotz Bestätigung zur Verfügung zu stellen. Der Vermieter verpflichtet sich ebenfalls, die reservierte Ferienwohnung baldmöglichst anderweitig zu vermieten, wenn der Gast den Vertrag nicht erfüllen kann und den geleisteten Schadenersatz ganz oder teilweise zurückzuzahlen.

**§ 3.** Wenn der Gast vor dem Beginn des Aufenthaltes vom Vertrag zurücktritt oder später an- bzw. früher abreist als vereinbart, so ist er verpflichtet, dem Vermieter für die Tage, an denen er die reservierte Ferienwohnung nicht in Anspruch nimmt, den vereinbarten Mietpreis zu zahlen. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen, den vereinbarten Preis zu zahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen. Bis zur anderweitigen Vergabe des Quartiers hat der Gast für die Dauer des Vertrages den errechneten Betrag zu zahlen.

**§ 3a.** Stornierung der Mietvereinbarung

Wir erlauben unseren Gästen eine Stornierung bis 14 Tage vor Beginn der Mietzeit kostenfrei und bei kurzfristiger Stornierung berechnen wir folgende Kosten des vereinbarten Mietpreises.

14 – 7 Tage vor Beginn – 50%

7 – 0 Tage vor Beginn – 100%.

Wir erlauben uns ebenfalls bis 1 Woche vor Beginn der Mietzeit eine Kündigung auszusprechen, wenn technische (z.B. Ausfall von Einrichtungsgegenständen), organisatorische oder in der Person begründete Ursachen vorliegen. Der Grund ist bei der Kündigung zu benennen.

**§ 4.** An- und Abreisetag gelten als 1 Tag. Unsere Gästewohnung steht am Anreisetag ab 14.00Uhr und am Abreisetag bis 10.00Uhr zur Verfügung. Wir verzichten auf eine Mindestmietdauer.

**§ 4a.** Die Zahlung wird spätestens am Abreisetag der vereinbarten Mietzeit oder nach persönlicher Absprache fällig, sie kann auch im Voraus überwiesen werden. Wir behalten uns die Forderung einer Vorauszahlung vor.

**§ 5.** Unsere Preise verstehen sich als Richtpreise und können jederzeit ohne Ankündigung geändert werden. Die garantierten Preise erhalten Sie bei Ihrer Reservierung.

§ 6. Entstehen in der Wohnung Schäden, die durch den Gast verursacht werden, kommt in der Regel eine Haftpflichtversicherung des Gastes dafür auf. Der Gast haftet für alle ihn begleitenden Personen. Besteht keine Haftpflichtversicherung, kommt der Gast persönlich für den entstandenen Schaden auf; es kann vorab eine Kautions gefordert werden, um die Kosten zu erwartender Schäden abzusichern. Ein Besichtigungsrecht ergibt sich aus der übernommenen Reinigungspflicht und kann ohne direkte Vorankündigung ausgeübt werden.

§ 7. Personengebundene Daten des Kunden werden nur im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften des Bundesdatenschutzes (BDSG) sowie des Telediensteschutzgesetzes (TDDSG) erhoben. Sie werden Dritten nur insoweit zugänglich gemacht, als dies zur Abwicklung der Vermietung notwendig ist (Reinigungsdienst, Hausverwaltung, Versicherung, etc.).

§ 8. Als Gerichtsstand gilt der Betriebsort, also der Ort, in dem sich die Ferienwohnung befindet und in dem die Leistung aus dem Gastaufnahmevertrag zu erbringen ist, in diesem Fall das Amtsgericht Chemnitz. Zahlungspflicht ist in § 4a geregelt. Der Mieter fügt sich ausdrücklich dieser Bestimmung.

§ 9. Salvatorische Klausel: Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

§ 10. Der Mieter verpflichtet sich, die ihn betreffenden gesetzlichen Vorschriften, welche im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis stehen, einzuhalten. Insbesondere ist er für die Einhaltung der Vorschriften, welche die öffentliche Sicherheit und Ordnung regeln (einschließlich der melderechtlichen Bestimmungen), verantwortlich. Bei Verstoß kann eine fristlose Kündigung ausgesprochen werden.

Haustiere sind in der Ferienwohnung nicht erlaubt.